



BOUYGUES IMMOBILIER

Assistance à l'évacuation contrôlée de déblais

août-sept 2007

Tri de sols pollués et évacuation contrôlée vers des filières adaptées

Sur le site d'un ancien dépôt de bus en plein centre ville de Bordeaux, l'aménageur développait un projet résidentiel comprenant des habitations collectives et un parking souterrain. Les anciennes cuves de fioul du dépôt avaient déjà été démantelées et les sols pollués traités par substitution avec des sables rapportés.

Compte tenu de l'historique du site, des études réalisées et des travaux de dépollution entrepris, la mission concernait initialement l'assistance technique pour guider les travaux de terrassement et orienter l'évacuation des déblais.

Lors des travaux, il s'est avéré que la zone polluée n'avait pas été entièrement traitée. Il a donc fallu guider plus spécifiquement les excavations au niveau des zones de transition entre sols sains et sols pollués afin d'effectuer un tri des matériaux à évacuer.

A cet imprévu sont venus se greffer la présence en grand nombre de pieux de fondation en bois et des venues d'eaux importantes à partir de 1,50 m de profondeur (polluées aux hydrocarbures au contact des sols impactés).



Décapage des sols par passe de 50 cm



Excavation en cours dans la zone de substitution

L'ancien propriétaire du terrain s'était engagé à éliminer les éventuels matériaux pollués découverts lors des travaux. Des filières d'élimination spécifiques à ces déchets ont donc dû être trouvées rapidement afin de ne pas ralentir les travaux et **ArcaGée** a été mandatée en tant que tiers de confiance pour optimiser les travaux.

La majorité des matériaux a été évacuée en inerte pour être valorisée en sous-couche de voirie après un stockage temporaire.

Dans un second temps, il a été proposé à l'ancien propriétaire, une assistance pour lui permettre d'effectuer lui même le traitement des sols pollués aux hydrocarbures par biodégradation hors site (voir fiche de cas).

L'accent a été mis sur l'optimisation des volumes à traiter grâce à un suivi journalier des excavations et des opérations de dépollution.

La mission a donc été conduite de manière à laisser le site avec une qualité de sol compatible avec l'usage résidentiel sensible prévu, tout en minimisant le risque financier.