



ArcaGée
Conseil en géomatique et intelligence environnementale
9 rue Marcel Cachin
33130 BEGLES
Tel : 05 24 07 04 64 / 09 50 25 72 81 – Fax : 05 57 93 07 62
arcagee@gmail.com
Mobile : 06 79 31 04 74 thierry.mauboussin@arcagee.com.fr

ArcaGée Conseil en géomatique et intelligence environnementale

Mairie de Biarritz

Assistance à maîtrise d'ouvrage sur ancienne usine à gaz

août-oct 2007

Suivi technique de la dépollution d'un site

Dans le cadre de la reconquête immobilière d'une friche industrielle ayant accueilli une usine à gaz au 19^{ème} siècle, la Ville de Biarritz a fait appel à **ArcaGée** pour une assistance concernant le contrôle environnemental et le suivi de la réalisation des travaux de dépollution ainsi que l'optimisation des évacuations des déblais issus des différentes excavations prévues sur le site. L'ensemble des opérations de dépollution a été réalisé par ICF Environnement sous contrôle **ArcaGée**.

Les travaux avaient pour but d'excaver les terres des zones polluées du site, en relation avec l'usage futur (bâtiments, parking souterrain, parking aérien, espaces verts), de les trier selon la nature de la pollution et de les envoyer vers les filières de traitement appropriées afin qu'elles ne génèrent plus de risques pour l'homme et l'environnement.



Ils se sont appuyés sur trois préoccupations :

- éliminer les principales sources de pollution reconnues au cours des différentes investigations réalisées sur le site, avec en particulier la résorption de la pollution concentrée dans le sous-sol de l'ancien bâtiment des fours à coke (coke, goudrons, BTEX, HAP),
- restituer le site dans un état environnemental tel que les matériaux restant à exporter lors de la construction soient considérés comme inertes,
- laisser le site dans un état environnemental tel que les usages sensibles prévus présentent un risque sanitaire conforme aux valeurs limites d'acceptabilité de la circulaire du 8 février 2007.

Les travaux de dépollution menés sur le site ont donc permis d'éliminer les sources de pollution importantes et reconnues pour sécuriser les usages futurs les plus sensibles, en combinant des techniques d'évacuation en filières hors site et de confinement sous les voiries et parkings aériens. L'accent a été mis sur le tri des matériaux et l'optimisation des volumes à évacuer, afin d'assurer la viabilité économique du projet.



La réalisation des travaux a généré cinq types de déchets :

- des matériaux de démolition présents dans les remblais et des terres superficielles hors des anciens bâtiments, qui ont été évacués en qualité de remblais inertes et/ou gravats en inertes,
- des matériaux faiblement impactés par des polluants de type organique et métaux (cyanures et arsenic) à l'extérieur et à l'intérieur des infrastructures, évacués en qualité de terres faiblement polluées pour enfouissement en déchets non dangereux,
- des déblais fortement impactés par des polluants organiques de type HAP et BTEX situés dans l'emprise des infrastructures à proximité des anciens fours à coke, envoyés en tant que terres fortement polluées pour traitement par désorption thermique,
- du goudron pur présent dans certaines canalisations et dans les remblais situés dans l'emprise des anciens fours, évacués pour incinération.

Au total, plus de 2500 tonnes de matériaux ont été triés et évacués en filières spécialisées, pour un coût global de l'ordre de 200 000 euros HT.